



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КУМТОРКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 12 2020 г.

№ 159

**О мерах по реализации распоряжения Главы Республики Дагестан
от 11 ноября 2020 г. 107-рг**

В соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. 107-рг, а также руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация МР «Кумторкалинский район» **постановляет:**

1. Образовать Комиссию по повышению эффективности управления распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кумторкалинский район.

2. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии по повышению эффективности управления распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Кумторкалинского района, и ее состав.

3. Установить, что АМР «Кумторкалинский район» вправе осуществлять согласование и принятие решений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Кумторкалинский район», и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка и земельной доли в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, предоставлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласование иных сделок и совершение иных юридически значимых действий с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МР «Кумторкалинский район», и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МР «Кумторкалинский район» при наличии заключения Комиссии в случае:

а) предоставления земельных участков:

- по результатам состоявшихся до вступления в силу распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. 107-рг торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

- целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения государственных нужд Республики Дагестан;
 - для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - взамен земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд МР «Кумторкалинский район»;
 - для строительства объектов в соответствии с концессионными отношениями;
 - лицам, получившим на момент вступления в силу распоряжения Главы Республики Дагестан от ноября 2020 г. 107-р г лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение предоставлении водного объекта пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;
 - по отдельным поручениям Главы МР «Кумторкалинский район», по улучшению инвестиционного климата по результатам рассмотрения вопросов, связанных размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной социальной инфраструктуры, независимо от источников финансирования и формы собственности, том числе на условиях государственно-частного партнерства и муниципально - частного партнерства;
- б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества МР «Кумторкалинский район»;
- в) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения сооружения, находящиеся собственности граждан и юридических лиц;
- г) оформления гражданами прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии Федеральным законом от 30 июня 2006 г. 93-ФЗ «О внесении изменений некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Кумторкалинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МР «Кумторкалинский район» Абдурагимова Д.А.

Глава

С.Ш.Токаев



ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по повышению эффективности управления распоряжения земельными участками, находящимися муниципальной собственности АМР «Кумторкалинский район»

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности АМР «Кумторкалинский район», (далее - Комиссия), образуется целях проведения анализа эффективности управления распоряжения земельными участками, находящимися муниципальной собственности АМР «Кумторкалинский район» (далее - земельные участки), проверки использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан, выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан и АМР «Кумторкалинский район», также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением АМР «Кумторкалинский район».

II. Задачи Комиссии

4. Задачами Комиссии являются:

4.1. проверка использования земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан и нормативными правовыми актами АМР «Кумторкалинский район»;

4.2. осуществление действий по выявлению неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организация их вовлечения в хозяйственный оборот;

4.4. разработка предложений по повышению эффективности управления и распоряжения землями.

III. Полномочия Комиссии

5. Комиссия имеет право;

5.1. взаимодействовать с органами исполнительной власти Республики Дагестан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, органами местного самоуправления, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков целях получения необходимой информации материалов по вопросам, отнесенными к деятельности Комиссии;

5.2. заслушивать на заседаниях представителей органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по вопросам, отнесенными к компетенции Комиссии;

5.3. готовить заключения по вопросам, отнесенными к компетенции Комиссии;

5.4. принимать решения о создании рабочих групп для разрешения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

5.5. принимать решения о проведении проверок использования земельных участков выездом на место порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.6. запрашивать в установленном порядке органов исполнительной власти по Республике Дагестан, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, информацию и документы по вопросам, отнесенными к компетенции Комиссии;

5.7. привлекать установленном порядке работе Комиссии представителей органов исполнительной власти по Республике Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию) организаций, а также экспертов.

IV. Состав порядок работы Комиссии

6. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

7. В состав Комиссии по согласованию дополнительно могут быть включены, депутаты МР «Кумторкалинский район», представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, государственных и иных организаций Республики Дагестан.

8. Председателем Комиссии является заместитель Главы АМР «Кумторкалинский район».

9. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- принимает решение о дате, месте, времени проведения, повестке дня заседаний Комиссии; ведет заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и подготовку ее документов осуществляет Отдел по управлению имуществом и землеустройству АМР «Кумторкалинский район».

СОСТАВ

комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности AMP «Кумторкалинский район»

Абдурагимов Дагир Атаевич – заместитель главы AMP «Кумторкалинский район», председатель комиссии;

Далгатов Нурмагомед Абдурахманович – начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству AMP «Кумторкалинский район», заместитель председателя комиссии;

Даудов Атай Абдурашидович – ведущий специалист отдела по управлению имуществом и землеустройству AMP «Кумторкалинский район», секретарь комиссии;

Абдулмеджидова Загидат Камильпашаевна – начальник экономического отдела AMP «Кумторкалинский район»;

Акаев Умар Камилович – начальник МКУ «УСХ» AMP «Кумторкалинский район», член комиссии;

Темирханов Бийсолтан Салимсолтанович – директор МКУ «КСА и КХ» AMP «Кумторкалинский район», член комиссии.